云南省农业科学院茶叶研究所科研实验楼项目设计施工总承包

招标公告

【发布时间：2018-11-21 】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 编号 | JKMPL2018110205  | 招标项目名称 | 云南省农业科学院茶叶研究所科研实验楼项目设计施工总承包  |
| 建设单位 | 云南省农业科学院 | 原公告标题 | 云南省农业科学院茶叶研究所科研实验楼项目设计施工总承包 招标公告 |

1.招标条件

1.1本招标项目云南省农业科学院茶叶研究所科研实验楼项目已由昆明市盘龙区发展和改革局批准建设，本项目资金来自政府投资，项目出资比例为100%，项目业主是云南省农业科学院，招标代理机构为北京求实工程管理有限公司。现对该项目设计施工总承包服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南省农业科学院茶叶研究所科研实验楼项目设计施工总承包

2.2 建设地点：昆明市盘龙区云南省农业科学院内。

2.3 建设规模：本项目用地面积19.38亩，项目总建筑面积8058.56㎡。其中：学术报告厅建筑面积2462.72㎡，科研实验用房建筑面积5595.84㎡。本项目预计投资3498.43万元。

2.4招标范围：云南省农业科学院茶叶研究所科研实验楼项目设计施工总承包，完成初步设计，通过专家评审，配合业主获得初设批复；完成施工图设计并获审图合格（初步设计论证所产生的一切费用由中标人自行承担）；施工需完成施工图纸中包括的所有工程内容。工程内容包含但不限于主体、水电、消防、弱电智能化、装修、室外工程（绿化、给排水、道路、水景等）、灯光亮化等。

2.5工期要求：设计周期：20日历天完成初步设计，40日历天完成施工图设计，并能通过施工图审查；施工工期：400 日历天。

2.6质量标准：设计施工总承包达到招标人要求，符合国家及地方现行设计、施工标准及规范，一次性验收合格。

2.7发包方式：设计施工总承包。

2.8建设资金来源：政府投资，已落实。

2.9本项目仅设一个标段。

2.10资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备：

（1）投标人须是中华人民共和国境内合法注册成立的独立法人机构，具有有效的营业执照；

（2）设计资质：工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程专业）设计乙级及以上资质。

（3）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有合格有效的企业安全生产许可证。

3.2设计施工总承包项目经理要求：具有建设行政主管部门颁发的二级及以上国家注册建造师资格（建筑工程专业）,并取得有效的安全生产考核合格证书；且具有中级及以上的职称证书。拟派本项目设计施工总承包项目经理应为投标人本单位人员，具备社保证明、劳动合同，且在本单位满一年。近三年内（2015年至今）以施工负责人身份或项目经理身份担任过1个单项合同金额不低于3000万元的建筑工程施工或建筑工程设计施工总承包类似业绩。【业绩证明提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明或业主证明材料等相关证明材料，上述证明材料中至少一项材料可以证明类似业绩内容、规模，且须证明施工项目经理身份或设计施工总承包项目经理身份。】 且不得担任其他正在施工的建设工程项目的项目经理。

3.3 设计负责人要求：至少持有国家注册一级建筑师或注册结构工程师其中一项执业资格且具备高级及以上的职称证书；拟派本项目设计负责人应为投标人本单位人员，具备社保证明、劳动合同，且在本单位满一年。近三年内（2015年至今）以设计负责人身份或主设计师身份担任过1个项目投资额不低于3000万元或项目规模不低于8000平方米的公共建筑工程设计或公共建筑工程设计施工总承包类似业绩。【业绩证明提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明或业主证明材料等相关证明材料，上述证明材料中至少一项材料可以证明类似业绩内容、规模，且需要证明设计负责人身份或主设计师身份。】

3.4 施工负责人要求：具有建设行政主管部门颁发的二级及以上国家注册建造师资格,并取得有效的安全生产考核合格证书；且具有中级及以上的职称证书。拟派本项目施工负责人应为投标人本单位人员，具备社保证明、劳动合同，且在本单位满一年。近三年内（2015年至今）以施工负责人身份或项目经理身份担任过1个单项合同金额不低于3000万元的建筑工程施工或建筑工程设计施工总承包类似业绩。【业绩证明提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明或业主证明材料等相关证明材料，上述证明材料中至少一项材料可以证明类似业绩内容、规模，且须证明施工负责人身份或项目经理身份。】 该施工负责人可由设计施工总承包项目经理兼任。

3.5 施工技术负责人要求：具有高级及以上的职称证书。拟派本项目施工负责人应为投标人本单位人员，具备社保证明、劳动合同，且在本单位满一年。

3.6项目组成人员：拟派本项目组成人员应为投标人本单位人员，具备社保证明、劳动合同。

3.7企业项目类似业绩：近三年内（2015年至今）具有3个单项合同金额不低于3000万元的建筑工程施工或建筑工程设计施工总承包类似业绩和2个项目投资额不低于3000万元或项目规模不低于8000平方米的公共建筑工程设计或公共建筑工程设计施工总承包类似业绩。【业绩证明提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明或业主证明材料等相关证明材料，上述证明材料中至少一项材料可以证明类似业绩内容、规模。】

3.8 财务要求：财务状况良好，并提供近三年（2015年­—2017年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报告及报表。（如成立时间不足3年的，提供成立至今经审计的财务报告及报表。）

3.9省外企业要求：省外施工企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于进出省建筑业企业管理方式改革的通知》的要求执行，并提供相关证明材料；省外设计单位须出具云南省住房和城乡建设厅颁发的入滇备案证或入滇勘察设计企业基本信息登记证书。

3.10信誉能力要求：

（1）履约情况：无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，无投标人资格被取消。

（2）信誉情况：近三年（2015年至今）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在讼诉的案件，或涉及正在讼诉的案件但经评审委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；且投标人不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn )列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn )政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）。需附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn)及“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn)网站上相关信用查询记录截图。

3.11投标人承诺书：包含真实性、不更换、设计施工总承包项目经理等承诺书，格式详见投标文件格式要求。

3.12本次招标接受联合体投标。

本次招标接受联合体投标，由两个法人组成的联合体以一个投标申请人的身份共同参加投标的应满足以下要求：

（1）联合体须达到本公告第3.1-3.10条规定要求；

（2）联合体应以承担施工任务的主体作为联合体牵头单位。

（3）本项目仅接受2家以内（含2家）投标人组成的联合体报名参加投标。

（4）联合体各方之间均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，同时约定一个成员作为联合体的主办人，与招标人之间的往来信函等均通过主办人办理；联合体投标协议连同投标文件一并提交给招标人；

（5）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；最终以联合体协议书中规定的工作内容确定资质要求；

（6）订立联合体投标协议后，联合体各方不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

3.13中标人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

4招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于 2018–11–21 14:47 至 2018–11–28 23:59 （北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易网（网址：http://www.kmggzy.com），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2招标人不提供邮购招标文件服务。

5 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2018–12–12 09:30。

5.2网上递交：网上递交网址为http://www.kmggzy.com，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

5.3网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘，地点昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼3楼（昆明市公共资源交易中心），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，招标人不予受理。

6 发布公告的媒介

本项目招标公告同时在昆明市公共资源交易平台公共服务系统（www.kmggzy.com）、云南省公共资源交易信息网（www.ynggzyxx.gov.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

7 联系方式

招 标 人：云南省农业科学院

联 系 人： 王工

电话： 0871-65193335

地址：昆明市北京路2238号

招标代理机构：北京求实工程管理有限公司

地 址：昆明市西山区日新中路润城第一大道5栋12层

联 系 人：李工、罗工

邮 编： 650000

电 话： 0871-68375449-602 15887870534

传 真： 0871-68375447